

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 18/06/2024 À 18:30

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAERBEEK

Lieu de l'assemblée : Chez Monsieur Hoedemaekers
rue de la Consolation, 73
1030 Bruxelles

Procès verbal

Sur convocation du syndic, FP Consult, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

10 copropriétaires sur 12 totalisant 10 / 12 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C0169 - Mme Roszczyk Elzbieta représentant 1 / 12 quotités
- C0170 - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica représentant 1 / 12 quotités
- C0171 - M. Verhaeghe Aristide représentant 1 / 12 quotités
- C0172 - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine représentant 1 / 12 quotités
- C0173 - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna représentant 1 / 12 quotités
- C0174 - M. Ruwet Victor représentant 1 / 12 quotités
- C0175 - Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne représentant 1 / 12 quotités
- C0176 - M. Ortega Gregorio représentant 1 / 12 quotités
- C0177 - Mme Yesile Husniye représentant 1 / 12 quotités
- C0179 - M. Demey Marc représentant 1 / 12 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C0168 - M. Buleu Stefan représentant 1 / 12 quotités
- C0178 - Mme Buleu Nicoleta représentant 1 / 12 quotités

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES. APPROBATION DES COMPTES AU 31 MARS 2024

Le syndic a envoyé les documents comptables en vue du contrôle des comptes à Mr Hoedemaekers le 03 juin 2024. Mr Hoedemaekers a vérifié les comptes et n'a pas de remarques à formuler.

L'AG décide d'approuver les comptes arrêtés au 31 mars 2024.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. DÉCHARGES

L'Assemblée décide de donner décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes pour leur mission durant l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. BUDGET PRÉVISIONNEL ET FIXATION DES PROVISIONS POUR LES CHARGES 2024/2025

Le syndic a envoyé, aux propriétaires, antérieurement aux présentes, le budget prévisionnel pour l'exercice 2024/2025.

L'Assemblée décide d'approuver le budget.

Etant donné que l'ACP fonctionne en décomptes trimestriels, il n'y a pas de provisions pour charges à prévoir.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. EXAMEN DES FRAIS BANCAIRES ANNUELS. DÉCISION À PRENDRE CONCERNANT LE CHANGEMENT DE BANQUE POUR LES COMPTES DE L'ACP.

Le syndic indique qu'il a contacté plusieurs banques pour le transfert des comptes bancaires, afin de réduire les frais.

Ceux-ci sont moins importants chez Fortis (+/- 120 euros par an) ou chez CPH (60 euros par an mais peu d'agences en Belgique).

L'Assemblée décide de transférer les comptes bancaires chez CPH.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. FIXATION DU FONDS DE ROULEMENT

Le fonds de roulement de l'ACP au 31 décembre 2023 s'élève à 11245,81 euros.

L'AG décide de maintenir le fonds de roulement à son niveau actuel.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. FIXATION DU FONDS DE RÉSERVE

Le fonds de réserve de l'ACP au 31 mars 2024 s'élève à 41596,80 euros


Le fonds de réserve pour l'ascenseur s'élève à 39881,67 euros

Le fonds de réserve pour la mise en conformité des statuts s'élève à 2500 euros.

L'Assemblée décide de ne pas continuer à alimenter les fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



7. NOMINATIONS STATUTAIRES (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ, COMMISSAIRE AUX COMPTES)

L'Assemblée décide de renouveler le mandat du Conseil de Copropriété composé actuellement de Mr Demey, Mr Hoedemaekers, Mr Ruwet et Mr Vervaege. Mr Charlier souhaite rejoindre le conseil de copropriété. L'Assemblée accepte cette proposition.

L'Assemblée décide, en outre, de renouveler le mandat de Mr Hoedemaekers comme commissaire aux comptes jusqu'à l'AG de 2025.

Mr Hoedemaekers demande que les comptes soient envoyés à tous les propriétaires avant l'AG.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

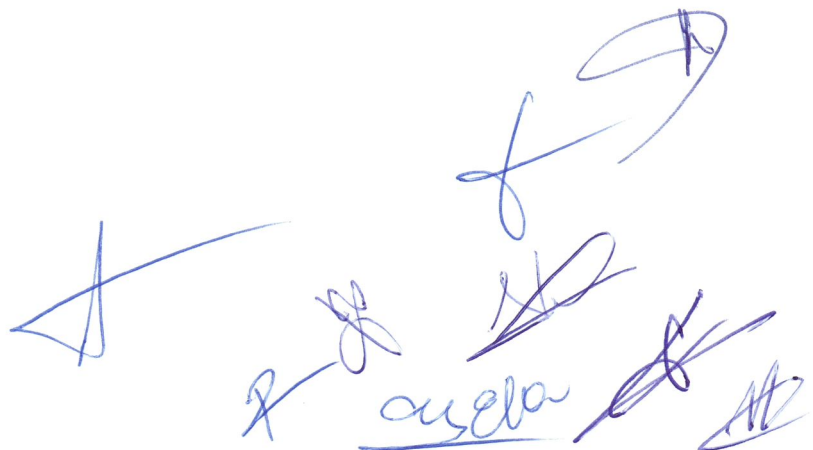
En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. RENOUVELLEMENT DU SYNDIC

L'Assemblée décide de renouveler le mandat de FP Consult comme syndic de l'ACP jusqu'à l'AG de 2025.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



9. EVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURE

- Assurance incendie : Allianz
- Assurance PJ : ARAG
- Nettoyage du bâtiment : Gutau
- Electricité : Total Energies
- Entretien ascenseur : AC Lift
- Contrôle ascenseur : Vinçotte
- Eau : Vivaqua
- Adoucisseur : Watertech

L'assemblée décide de maintenir les contrats avec les fournisseurs actuels de la copropriété. Le syndic contactera toutefois l'entreprise de nettoyage car le service n'est plus de qualité.

Le Conseil de copropriété pourra donner son accord pour le changement d'organisme de contrôle de l'ascenseur, sur base d'une offre du syndic.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. DÉCISION À PRENDRE CONCERNANT LA MISE EN CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE POUR LES COMMUNS. DEVIS. FINANCEMENT.

Le syndic indique qu'un rdv est pris pour le 20 juin avec un électricien pour obtenir un devis pour la mise en conformité de l'installation électrique des communs.

Un deuxième devis sera demandé par le syndic.

L'Assemblée décide que les devis seront envoyés pour accord au Conseil de Copropriété et que le coût des travaux sera imputé sur le fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. MISES AUX NORMES INCENDIE. ACCEPTATION DES DEVIS. FINANCEMENT.

Le syndic indique qu'il n'a pas encore pu obtenir de rdv pour le contrôle des installations et la remise d'un devis pour la mise aux normes incendie.

Le syndic se renseignera sur ce qui est obligatoire ou recommandé au niveau des normes incendie et transmettra les informations au Conseil de Copropriété qui décidera de l'opportunité de demander des devis.

Dans le cas où ces équipements sont obligatoires, les devis seront envoyés pour accord au Conseil de Copropriété et, le coût des travaux sera imputé sur le fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. DÉCISION À PRENDRE SUR LA MODERNISATION ET LE RENOUVELLEMENT DE L'ÉCLAIRAGE DES PALIERS DES COMMUNS.

Le syndic propose que l'électricien qui viendra le 20 juin pour le devis concernant la mise en conformité électrique remette un devis pour la modernisation des éclairages des paliers.

Un devis pour les éclairages de secours sera également demandé à l'électricien, au cas où un système 3 en 1 serait retenu.

Le coût des travaux sera imputé sur le fonds de réserve.

L'Assemblée accepte cette proposition.

Majorité des 2/3	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



13. DÉCISION À PRENDRE SUR LES TRAVAUX À RÉALISER POUR LA MODERNISATION DE L'ASCENSEUR SUITE À L'OBTENTION DE L'ATTESTATION D'ASCENSEUR HISTORIQUE. DEVIS AC LIFT. FINANCEMENT DES TRAVAUX

Le syndic indique que, suite à l'obtention de l'attestation du caractère historique de l'ascenseur, le délai pour la mise aux normes a été repoussé jusqu'au 31 décembre 2027.

Le syndic a demandé à AC Lift d'adapter le devis qui avait été remis et accepté avant l'obtention de cette attestation en vue de procéder aux adaptations nécessaires dans l'immédiat.

A ce jour, AC Lift n'a toujours pas répondu à cette demande.

Le syndic transmettra le devis d'AC Lift qui pourra l'accepter au nom de la copropriété.

Le coût des travaux sera imputé sur le fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. DÉCISION À PRENDRE CONCERNANT LA RÉNOVATION DE LA FAÇADE AVANT. EXAMEN DU DEVIS DE LA SOCIÉTÉ MASTER. FINANCEMENT.

Le syndic a envoyé aux propriétaires, antérieurement aux présentes, un devis pour la rénovation de la façade avant de l'immeuble.

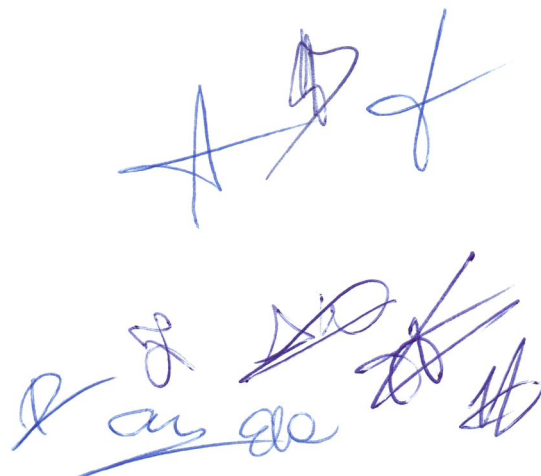
L'AG décide de demander des précisions à l'entrepreneur concernant les produits utilisés et les zones d'intervention et lui demandera si d'autres interventions lui semblent nécessaires.

Le syndic transmettra les informations au Conseil de Copropriété pour obtenir un accord sur le devis.

Les travaux seront financés par imputation sur le fonds de réserve.

Majorité des 2/3	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



15. DÉCISION À PRENDRE CONCERNANT LA RÉNOVATION ET L'ISOLATION DE LA TOITURE DES CHAMBRES DE BONNES ET DU LOCAL ASCENSEUR.

Mr Demey souhaiterait que la toiture des chambres de bonne et du local de l'ascenseur soient rénovées et isolées.

L'AG décide de reporter ce point à la prochaine AG. Un devis sera demandé par le syndic en 2025, avant la prochaine AG.

Majorité des 2/3	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. DÉCISION À PRENDRE CONCERNANT LA SÉCURISATION DE LA PORTE D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE.

L'Assemblée décide de demander à la société qui est venue réparer la porte après la tentative de vol, de transmettre au syndic des propositions pour renforcer ou sécuriser la porte.

Les informations seront soumises au Conseil de Copropriété.

Majorité des 2/3	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Durna - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. SCISSION DE L'ACTE DE BASE. BUDGET À PRÉVOIR. FINANCEMENT.

Le syndic a pris les renseignements auprès du notaire Stas de Richelle à Waterloo concernant la possibilité de scinder l'acte de base en conservant les quotités actuelles.

Le notaire a confirmé que c'était possible, et que, dans ce cas, le recours à un géomètre ne serait pas nécessaire.

Le coût de cette scission s'élève à 3259,14 euros

L'AG décide de procéder à la scission des actes de base et mandate le syndic pour effectuer les démarches auprès du notaire.

Les frais y relatifs seront imputés à concurrence de 2500 euros sur le fonds de réserve particulier qui a été constitué à cet effet et, pour le solde, sur le fonds de roulement.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. DÉBLAIEMENT DES CAVES. ETAT DE LA SITUATION.

L'Assemblée décide d'attendre la scission de l'acte de base pour déterminer à qui appartient le local.

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

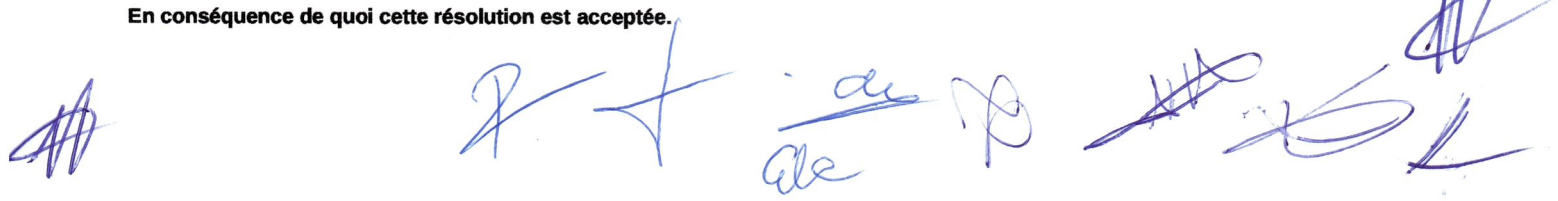
En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. LISTE DES TRAVAUX À ENVISAGER DANS LES ANNÉES À VENIR

- Possibilité d'installer des panneaux solaires

Majorité absolue	Oui	10	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	10	-
	Abstentions	0	-
Oui	Mr et Mme Charlier Renard stephane Suzanne - M. Verhaeghe Aristide - Mr et Mme Stanciu Nicolas-Rodica - M. Ruwet Victor - Mme Roszczyk Elzbieta - M. Ortega Gregorio - Mr et Mme Mizrak-Aktas Sadik-Duma - Mr et Mme Hoedemaekers-Meurs Jelle-Tine - M. Demey Marc - Mme Yesile Husniye		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



20. ETAT DES LITIGES ET CONTENTIEUX


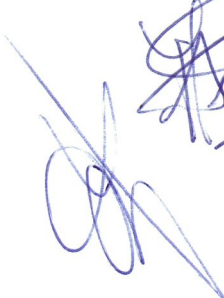


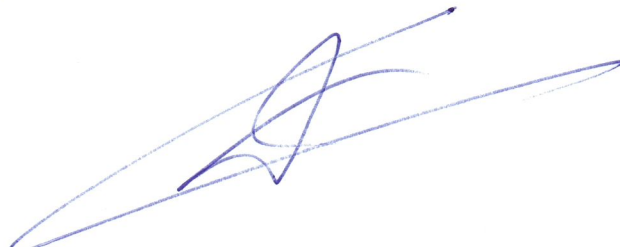
Néant.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:15.

Le Président
M. Demey Marc

Le Secrétaire
Mme Peeterbroek Fabienne

1^{er} Scrutateur
M. Rüwet Victor






Rossokryk
Hans

SOGIS

FP CONSULT
CHAUSSEE DE LOUVAIN, 542
B-1380 OHAIN

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 18/06/2024 À 18:30


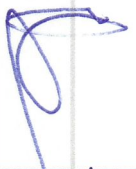
FAIT LE :

18/06/2024

IMMEUBLE :

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAEERBEEK

Copropriétaire		Lots		Quotités		Signature	
				Ciê	Total	Présent	Procuration
Buleu Stefan	2-0RG-0	0001	1				
Buleu Nicoleta	2-05D-0	0001	1				
Charlier Renard <u>stephane</u> Suzanne	2-03D-0	0001	1				
Demey Marc	2-05G-0	0001	1				
Hoedemaekers-Meurs Jelle-Time	2-02G-0	0001	1				
Mizrak-Aktas Sadik-Durna	2-02D-0	0001	1				
Ortega Gregorio	2-04G-0	0001	1				
Roszczyk Elzbieta	2-0RD-0	0001	1				
Ruwet Victor	2-03G-0	0001	1				
Stanciu Nicolas-Rodica	2-01G-0	0001	1				
Verhaeghe Aristide	2-01D-0	0001	1				

Copropriétaire		Lots	Quotités		Signature	
Yesile Husniye	2-04D-0	0001		1		
TOTAL QUOTITÉS		0001		12		

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble parts.